



creando valore

BILANCIO DI PREVISIONE

2019



creando valore

PREVISIONE VALORE DELLA PRODUZIONE

Nell'esercizio 2019 si prevede un valore della produzione pari 620.000,00 Euro. La struttura delle Entrate risulta essenzialmente composta dai contributi dei Promotori, dal contributo Anci-Ifel, dalle attività svolte per i Comuni aderenti.

Contributi dei Promotori

Il valore complessivo di questa voce di bilancio previsionale è pari – nel 2019 – ad 300.000,00 Euro.

Convenzione con ANCI-IFEL

La Convenzione tra ANCI, IFEL e FPC, in fase di sottoscrizione, prevede un contributo pari 180.000,00 Euro. L'importo è destinato alla copertura della attività di supporto tecnico e organizzativo per l'esecuzione del progetto.

Contributi da Accordi operativi con i Comuni

Questa voce - del valore di Euro 80.000,00 riguarda i contributi ottenuti a seguito della sottoscrizione di Accordi Quadro con gli Enti Locali. Nel corso del 2019 si prevede di attivare un numero minimo di 5 Accordi riguardanti i servizi avanzati di supporto.



creando valore

Contributi Progetto Patrimonio

A seguito di una capillare attività di supporto ai Comuni aderenti, si prevede di un'entrata pari 60.000,00 Euro di contributi annuali di adesione al "Progetto Patrimonio". L'importo, risulta prudenzialmente stimato al 50% dei contributi annuali previsti.



creando valore

PREVISIONE COSTI DELLA PRODUZIONE

Nell'esercizio 2019 si prevedono costi della produzione pari a 602.000,00 Euro. La struttura delle Spese risulta essenzialmente composta dai costi della struttura organizzativa, dagli organi statutari e dalle spese di funzionamento.

Costi del personale

A seguito di una ridefinizione della struttura organizzativa di FPC, si prevede una notevole riduzione rispetto a costi sostenuti nell'esercizio precedente. In particolare per il 2018 si prevedono spese per il personale pari a 244.000,00 Euro.

Consulenze ed assistenze

Nell'esercizio 2019 si prevede di rafforzare la struttura organizzativa attraverso la creazione di un centro di competenza tecnico-amministrativa in grado di rispondere puntualmente alle esigenze dei Comuni aderenti. Per la costituzione del gruppo di lavoro si prevede un costo annuo pari a 160.000,00 Euro.



creando valore

Organi statutari

La voce di costo riguardante gli Organi Statutari, pari a 115.000,00 Euro, è composta dal compenso e relativi oneri del Presidente della Fondazione, dei membri del Comitato Esecutivo e del Sindaco Unico.

Organizzazione e partecipazione ad eventi

In tale voce di spesa rientrano i costi per la partecipazione all'Assemblea annuale di ANCI, per l'organizzazione di meeting e convegni sia sul tema della valorizzazione immobiliare, che per la promozione dei servizi sviluppati dalla FPC. Per il 2019 sono stati stimati costi per un importo di Euro 15.000,00.

Spese di sede e generali

Tale voce di costo viene stimata in 58.000,00 Euro, e comprende i costi di funzionamento della struttura.

Ammortamenti

Rientrano in questa categoria gli ammortamenti per l'attrezzatura hardware, per licenze software, per i mobili e gli arredi, per l'impianto telefonico e per l'impianto di condizionamento della



creando valore

sede. Nel complesso le quote di ammortamento sono stimate per il 2019 in Euro 10.000,00.

1.1 Imposte sul reddito d'esercizio

La stima per le imposte sul reddito d'esercizio 2019 è pari a 16.000,00 Euro.



creando valore

BILANCIO PREVENTIVO 2019

A) VALORE DELLA PRODUZIONE	Totale
<i>Contributi Promotori</i>	300.000
<i>Convenzione Ifel/ Anci</i>	180.000
<i>Accordi operativi con Comuni</i>	80.000
<i>Contributi Progetto Patrimonio</i>	60.000
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	620.000
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	
<i>Costi del personale</i>	244.000
<i>Consulenze e assistenze</i>	160.000
<i>Organi Statutari</i>	115.000
<i>Organizzazione e partecipazione ad eventi</i>	15.000
<i>Spese di sede e generali</i>	58.000
<i>Ammortamenti</i>	10.000
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	602.000
TOTALE RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	18.000
Imposte sul reddito d'esercizio	-16.000
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	2.000